

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 6 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTO NR. XIIIIP-5330 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ
ĮSTATYMO NR. IX-1934 6 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO
NR. XIIIIP-5356“ PROJEKTO (TAP-21-640; TAIS NR. 21-24221(2))**

2021-06-09 Nr. NV-1321

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: iš esmės pritarti Seime užregistruotam Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-5330 ir iš dalies pritarti Seime užregistruotam Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIIIIP-5356.

Dabartinė situacija: Seimo narys A. Butkevičius užregistravo Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIIIP-5330, kuriuo siūloma nustatyti, kad mėgėjų sodų teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, kurios bendrija iš valstybės neišsiperka ir neišsinuomoja, nuo 2023 m. sausio 1 d. būtų priskiriama laisvos valstybinės žemės fondui. Bendrojo naudojimo žemė, esanti mėgėjų sodų teritorijoje, kurioje bendrija nėra įsteigta, laisvos valstybinės žemės fondui būtų priskiriama nuo 2021 m. liepos 1 d.

Seimo narys A. Palionis užregistravo Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 6 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą Nr. XIIIIP-5356, kuriuo siekiama paspartinti sodininkų bendrijose bendrojo naudojimo žemėje esančių žemės sklypų su juose esančiais keliais ir kelių juostomis perdavimą savivaldybėms patikėjimo teise valdyti.

Projekto esmė: Nutarimo projektu, pateiktu Vyriausybei, siūloma:

1. iš esmės pritarti Įstatymo projektui NR. XIIIIP-5330, siūloma Įstatymo projektą papildyti, kad:
 - mėgėjų sodų teritorijoje esančią bendrojo naudojimo žemę, kurią bendrijos narių susirinkimo sprendimu bendrija atsisako iš valstybės išsipirkti ar išsinuomot, ar bendrojo naudojimo žemę, esančią mėgėjų sodų teritorijoje, kurioje bendrija nėra įsteigta, nuo 2023 m. sausio 1 d. pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą gali įsigyti kiti asmenys Vyriausybės nustatyta tvarka;
 - įstatymo pakeitimo nuostatos netaikomos mėgėjų sodo teritorijoje esančių bendrojo naudojimo žemės sklypų pardavimo ar nuomos procedūroms, kurios buvo pradėtos iki įstatymo įsigaliojimo.
2. iš dalies pritarti Įstatymo projektui NR. XIIIIP-5356, siūloma:
 - papildyti, kad nuostatos netaikomos, kai yra pradėtos procedūros siekiant perduoti savivaldybėms kelius (gatves) iki šio įstatymo įsigaliojimo;
 - neatsisakyti nuostatos dėl savivaldybių perimamų kelių (gatvių) prioritetų eilės, nes kelių (gatvių) prioritetų eilės suteikia aiškumo perduodant kelius (gatves) savivaldybėms;
 - neatsisakyti nuostatos, kad mėgėjų sodų teritorijose bendro naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų formavimą keliams minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu. Kitu atveju gali tekti kelius formuoti atsižvelgiant į Kelių įstatymo nuostatas, tuomet jų plotis negalės būti mažesnis negu 8 metrai.

Derinimas:

- Nutarimo projektas derintas su Susisiekimo ministerija, Teisingumo ministerijai ir Aplinkos ministerijai. Aplinkos ministerija darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų neturi. Nutarimo projektas patikslintas pagal Susisiekimo ir Teisingumo ministerijų pateiktas pastabas ir pasiūlymus.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų ir pasiūlymų. Rengėjai informavo, kad į visas pastabas atsižvelgs. Teisės grupės pastabos, kad turėtų būti suderintas Projekto įsigaliojimo terminas ir terminas, iki kurio bendrijos nariai privalo priimti atsitinkamus sprendimus.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.v.lt